



## Technischer Property Manager (m/w/d)

**alstria advisors** ist Teil der alstria Unternehmensgruppe und agiert exklusiv als strategischer, operativer und finanzieller Berater der alstria office AG, einem führenden deutschen Büroimmobilienunternehmen. Wir betreuen die Objekte ganzheitlich während des gesamten Lebenszyklus, von der Akquisition über die Vermietung bis hin zur Modernisierung und potenziellen Veräußerung.



**Stuttgart**



**Vollzeit, unbefristet**



**Ab sofort**

### DEINE AUFGABEN

- Technische Betreuung eines gewerblichen Immobilienportfolios in einem interdisziplinären Team bestehend aus Asset- und Property-Managern
- Steuerung von Mieteraus- und Umbauten
- Sicherstellung der laufenden technischen Bewirtschaftung der Immobilien
- Beauftragung und Koordination von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und

### DAS BRINGST DU MIT

- Technische Ausbildung oder technisches Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung
- Verhandlungsgeschick sowie gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI)
- Umfangreiches Dienstleisternetzwerk
- Bereitschaft zur Erfüllung relevanter Reporting-

## Modernisierungs-maßnahmen

- Umsetzung der nachhaltigen technischen Gebäudeentwicklung
- Erstellung technischer Budgets
- Steuerung externer Dienstleister wie z.B. Facility Managern, Architekten und Ingenieuren

## und Dokumentationspflichten

- Sehr gute EDV-Kenntnisse und Erfahrung im Umgang mit ERP-Systemen
- Kollegiale Teamarbeit

**BEWIRB DICH JETZT**



**STARKE  
TEAMKULTUR**



**NACHHALTIGKEIT &  
INNOVATION**



**MITARBEITER-  
ENTWICKLUNG**



**MOBILES  
ARBEITEN**



**32 TAGE  
URLAUB**



**KLIMAAKTIV  
MIT JOBRAD**



**FAHRTKOSTEN-  
ÜBERNAHME**



**URBAN  
SPORTS CLUB**



**GESUNDHEITS-  
FÖRDERUNG**



**BETRIEBLICHE  
ALTERSVORSORGE**

**Wir freuen uns auf deine Bewerbung!**

**Für erste Fragen steht dir **Eileen Buchmann** gerne zur Verfügung.**